

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	1 656 089,06	
1.1 в том числе: текущий ремонт	256 636,51	21 386,38
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 098 797,30	91 566,44
1.3 услугу управления	179 183,15	14 931,93
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	121 472,10	10 122,68
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	250 532,14	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель	
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	0	1 534 616,96
в том числе : отопление (шт.)		
водоснабжение (шт.)		
водоотведение (шт.)		
электроснабжение (шт.)		
конструктивные элементы (шт.)		
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)		
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		
Осмотр всех элементов кровли, водостоков		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах		
Устранение аварии и выполнение заявок населения		
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)		
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка		
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования		
Уборка чердачного и подвального помещений		
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
Механизированная уборка территории		
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)		
Дезинсекция подвалов		
Сбор,транспортировка и размещение ТКО		

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена оконных блоков под. № 1,2,3	140 727,76
Ремонт сетей энергоснабжения (восстановление подвального освещения)	2 836,79
Установка почтовых ящиков 4-секционный (2шт.), 5-секционный (4 шт.) под. № 4,5	13 455,88
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена вентилей и клапанов (подвал)	36 468,63
Ремонт и восстановление герметизации стыков кв. № 9(25м), № 15 (7), № 20(13), № 16(55), № 1(13), № 76(34), № 20(13,6), № 25(13,2)	106 998,00
Смена дверных приборов: доводчиков под. № 1,2,4	13 456,76
Утепление вентиляционной шахты в чердачном помещении кв. № 42	5 700,01
Частичный косметический ремонт после замены почтовых ящиков и отопительных приборов, окраска отопительных приборов (с 1 по 5 под.)	17 951,68
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	337 595,51
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-55 140,98
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-136 099,98
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	118 903,43

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена межэтажных окон	под. № 4,5
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт кровли	
Частичная замена трубы по ГВС ф20-50 мм. Замена запорной арматуры ф 50 мм	подвал
Поверка приборов учета	индивидуальный тепловой пункт